

Projeto que assegura prioridade a pacientes imunodeprimidos e com doenças autoimunes em clínicas e hospitais de Arcos é aprovado na Câmara

Para ter acesso a este direito, o laudo médico com CID, assinado e carimbado com o número do registro do profissional responsável no Conselho Regional de Medicina – CRM, deve ser apresentado pelo paciente ao dar entrada na instituição de saúde. Cabe ao Poder Executivo regulamentar a lei em todos os aspectos necessários à sua efetiva aplicação.

Nesta segunda, dia 07 de abril, como artrite reumatoide, a Câmara aprovou projeto de síndrome de Mikulicz, lei que assegura prioridade no síndrome de Sjögren, atendimento a pacientes síndrome de Graves, lúpus, imunodeprimidos e com esclerose múltipla, doença relacionada a igg4, dentre hospitais, UPAs e postos de saúde (UBSs) de Arcos, com o médicos contínuos e, em devido respeito ao protocolo muitos casos, atendimentos de classificação de risco. Para urgentes para evitar ter acesso a este direito, o complicações graves. Além laudo médico com CID, disso, os pacientes assinado e carimbado com o imunodeprimidos, como número do registro do aqueles em tratamento de profissional responsável no câncer ou HIV, ou que utilizam Conselho Regional de medicamentos Medicina – CRM, deve ser imunossupressores, estão apresentado pelo paciente ao especialmente vulneráveis a dar entrada na instituição de infecções e complicações. Em saúde. situações de febre, eles podem



“ As doenças autoimunes, apresentar risco elevado, o que

justifica a prioridade”, Cabe ao Poder Executivo afirmou o vereador Alex regulamentar a lei em todos Didier (Solidariedade), autor os aspectos necessários à sua do projeto. A primazia no efetiva aplicação.

atendimento deve ser compartilhada com os outros O Projeto de Lei Ordinária grupos prioritários previstos Nº 010/2025 foi aprovado em lei, como idosos e por 8 votos a favor e 0 contra e seguiu para a sanção do prefeito Wellington Roque.

Restituição do complemento das aposentadorias dos servidores públicos municipais é tema de nova audiência pública

A restituição dos valores debitados dos Roque, representantes da Procuradoria servidores públicos do município Jurídica do Município, o Secretário através do Sistema de Complementação Municipal de Administração, Dênio de Aposentadoria será tema de uma Dutra, a Assessoria Jurídica do nova audiência pública, à luz das Sindicato dos Servidores Municipais de alternativas legais mencionadas na Arcos e sua presidente, Vitória Perpétua Consulta Nº 019/2024, formulada pela Veloso.

1ª Promotoria de Justiça de Arcos ao O debate é aberto ao público, mas os CAOPP- Centro de Apoio Operacional interessados em fazer uso da palavra às Promotorias de Justiça de Defesa do precisam realizar a inscrição. Os Patrimônio Público. Solicitada pelo formulários podem ser preenchidos vereador João Paulo Ferreira - durante o evento ou na Secretaria da Joãozinho (PSD), a audiência será Câmara, de meio-dia às 18h. O realizada no dia 23 de abril, às 19 horas, pronunciamento não poderá ultrapassar no plenário da Câmara. cinco minutos.

São esperados o prefeito Wellington



Um Arcoense na terra do Tio Sam

Dimas Rodrigues



O restaurante grego

Depois daquela overdose de musical, ou seja, o musical Miss Saigon, descemos a Avenida Broadway – é onde ficam os teatros, ou seja, os teatros da Broadway (os teatros da Avenida Broadway) com todo glamour que tem Nova Yorke e suas ruas e avenidas e a mais glamurosa delas é, sem dúvida, a Quinta Avenida que, dizem, é lavada, todos os dias, com shampoo.

Vi um restaurante chique, aberto, com segurança na porta. Como eu estava bem vestido, de blazer comprado na Burlington, entrei e sentei. Que arrependimento! Tinha um grego todo elegante de terno e gravata, sentado, lendo jornal. O cardápio só falava em lamb (ovelha) e o meu parco inglês me deu sinal de que deveria me mandar. Ninguém também, garçom nenhum chegou na minha mesa.

Sai devagarinho “à francesa” e desci aquela avenida de Nova Yorke num pulo. Eu estava perto do hotel New Yorke inn onde estava hospedado.



**Juliana Amorin
Alves Cuca**

Estar na graça de Deus não quer dizer que estamos imunes ao sofrimento. Por isso, a obediência é a diretriz. No entanto, todas as vezes que fugimos da respectiva manobra, formalidade de nos curvar diante à poderosa tentação em sucumbirmos ao temeroso processo de validação. Da objetiva imitação subordinada e crucial da sobrenatural contrária à força de Deus, certamente, para não ficarmos confusos e perdidos diante da restrita visão panorâmica que estamos inseridos. Aflitos e provocando um desconforto, deslocada peripécia que nos joga diante ao arriscado e incerto futuro, permeada por engolir vorazmente, com furor, a sensata e faminta purificação das almas sugadas infinitamente. São alinhadas, de antemão, desobstruindo a

Feixe de Luz

passagem do curso natural, acelerando o processo antagônico e permeável entre luz e escuridão. Tudo o que existe e acontece foi Deus que criou e permitiu ser entregue aos seus súditos. Como? No aspecto peculiar instintivo da degradação oriunda da fé. Não busquemos assemelharmos a nada nem a ninguém, contribuindo por uma ordem vigente de adaptação. Mensurar algo que não sustentamos por ser incomum este tipo de conteúdo pragmático e sobre-humano. Para tal fenômeno, distinguir o raciocínio conduzido pela iluminação. Jesus é a própria verdade que desfaz todo engano. O mundo jaz em trevas nestes termos. Acenando invicta, provinda a luz da “palavra”, podemos estudar mas, na escuridão, não.



Petmania

**Banho, Tosa, Atendimento
Veterinário, Medicamentos, Vacinas
Rações e Acessórios.**

(37) 3352-1277
(37) 9966-8600
(37) 9943-0845



Dimas Rodrigues

CURTINHAS e POSSANTES

. Rayone Marques tem prestado um relevante serviço de filmagem com o seu drone, que filma onde não seria possível se não fosse do alto. O moço é competente, simpático e prestou serviço também na administração anterior. Profissional assim está em falta no mercado.

. Tem vereadora se destacando na atual Câmara Municipal. Ela disse que ainda quer ser prefeita de Arcos e, assim, irá chegar lá!

. Rodolfo Mandraca, radicado em Brasília há anos, empresário lá, participa de rádio, tv fechada, faz parte do conselho de empresa, tem viajado muito, principalmente para os Lençóis Maranhenses. Ele estava quietinho, feliz, e de repente vem com tudo nas redes sociais de Arcos. Eu, hein!

Possante

- > Semana Santa
- > Reflexão
- > Harmonia

Pejorativo

- > Semana Santa não é carnaval
- > Dor de dente
- > Dor nas Articulações

Notas do Pejora

Em quatro meses, Ceará teve dois prefeitos presos e um foragido por suposto vínculo com facções criminosas.

Nos últimos quatro meses, o Ceará enfrenta uma escalada de casos que evidenciam a interferência de facções criminosas no cenário político e eleitoral do Estado. Desde janeiro, dois prefeitos foram presos e um terceiro permanece foragido, todos com suspeita de envolvimento com organizações criminosas. Agora, o caso do prefeito de Santa Quitéria ganha novo desdobramento com a aceitação da denúncia em uma Ação Penal Eleitoral pelo Tribunal Regional Eleitoral do Ceará (TRE-CE).

Em 1º de janeiro de 2025, José Braga Barrozo (PSB), o Braguinha, prefeito reeleito de Santa Quitéria, foi detido momentos antes da posse, investigado por suposta ligação com o Comando Vermelho. Braguinha chegou a cumprir prisão domiciliar, mas foi liberado posteriormente.

Nesta terça-feira (8), o TRE-CE decidiu torná-lo réu em ação penal apresentada pelo Ministério Público Eleitoral. A Justiça também confirmou a determinação de afastamento de Braguinha e do vice-prefeito, Gardel Padeiro, dos cargos. Outras sete pessoas respondem ao mesmo processo. A decisão unânime da Corte jogou mais luz sobre o caso, que é grave.

As investigações apontam que, durante a campanha, o grupo político de Braguinha teria agido em parceria com facção criminosa para intimidar eleitores e adversários. Entre os indícios reunidos pelo MP, estão ameaças a moradores, coação política, entrega de um veículo de luxo a um traficante e até o cancelamento forçado de atos de campanha da oposição. FONTE: Diário do Nordeste.

Lafayette Andrada

Será este o nome que marcará presença nestes quatros anos da administração doutor Wellington Roque e Ronaldo Arcolub? O Pinheirinho – deputado federal do ex-prefeito Baiano- já não emplaca mais por aqui e toda administração tem um deputado estadual e federal que os apoiem e é uma via de mão dupla. Deputado Antônio Carlos Arantes é uma unanimidade em Arcos, porém, Arcos nunca teve um deputado federal com tanta pujança e campeão de votos por aqui.

Deputado Antônio Carlos Arantes

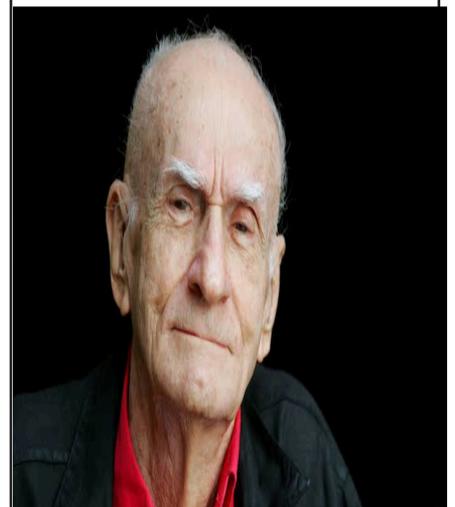
Tem dois competentes assessores que tem enorme ligação com Arcos. Trata-se do seu Chefe de Gabinete, Luciano Gontijo Malta Amorim e o jornalista Wesley Santos, que morou em Arcos durante décadas. Agora, aquela barba “evoluída” do Chefe de Gabinete, o atleticano Luciano Gontijo, vem “evoluindo” tem bastante tempo.

Grandes Pensadores



Cora Coralina

O saber se aprende com os mestres. A sabedoria, só com o corriqueiro da vida.



Ariano Suassuna

O otimista é um tolo. O pessimista, um chato. Bom mesmo é ser um realista esperançoso.



Djamila Ribeiro

Enquanto houver injustiça, haverá motivo para escrever.

Av. Governador Valadares, 596
Centro - Arcos/MG
(37) 3351-3160
www.twister.com.br
WhatsApp: (37) 9.9869-2001

Escolha a melhor internet. Escolha ter Stabilis, a internet fibra óptica da Twister.

soft net twister
Você muito mais conectado!

Gente que Brilha



Talita Ribeiro
Niver 02/04



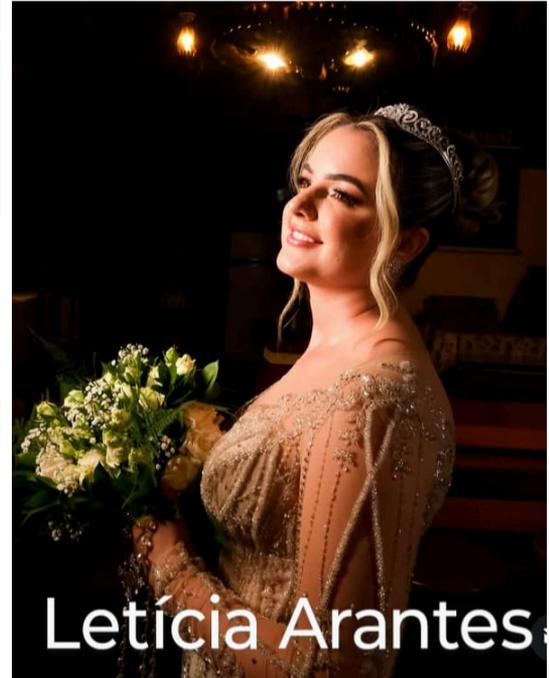
Lucas Vieira Lopes
Prefeito de Iguatama



Ednaldo, Haissa
Heitor



Douglas Silva
O Mais Top



Letícia Arantes



Lara
A Bela da Semana



Dr. Wellington Roque
Prefeito de Arcos



Staël Diniz

Síndrome de Guillain-Barré: doença rara pode levar à paralisia e exige reabilitação intensiva

Com apoio da equipe médica e da família, mineiro de Poços de Caldas enfrenta a doença e avança na recuperação

Uma doença autoimune pode transformar a vida de um paciente em poucos dias. Esse é o impacto da Síndrome de Guillain-Barré (SGB), uma condição rara que ataca o sistema nervoso periférico, trazendo desafios não apenas para quem a enfrenta, mas também para seus familiares e amigos.

Geralmente desencadeada por uma infecção prévia, a SGB se manifesta por uma fraqueza muscular progressiva, que pode evoluir para uma paralisia completa. Embora rara, sua gravidade exige internação prolongada, suporte ventilatório e um árduo processo de reabilitação.

Essa foi a realidade vivida por Fabiano Ferreira, de 46 anos, morador de Poços de Caldas. Desde o dia 11 de janeiro, ele está internado no Hospital Poços de Caldas, da rede Hapvida, enfrentando uma das formas mais severas da doença. Para Fabiano, que já convivia com hipertensão arterial sistêmica (HAS) controlada e lombalgia prévia, a chegada inesperada da SGB representou uma reviravolta assustadora.

“No dia 10 de janeiro, ele começou a sentir dormência nas mãos e nos pés. A fraqueza avançou rapidamente para os membros inferiores, dificultando a locomoção. Em pouco tempo, perdeu completamente a capacidade de andar, falar e engolir, embora permanecesse consciente”, relembra Dra. Alessandra Bernardini, médica intensivista do Hospital Poços de Caldas, que acompanha o caso.

Com a progressão acelerada dos sintomas, Fabiano precisou ser transferido para a UTI, onde foi entubado e colocado em ventilação mecânica. O diagnóstico veio através de exames que confirmaram uma variante axonal da síndrome, considerada uma das mais graves.

A batalha de Fabiano não era apenas contra a doença, mas contra o tempo. Cada dia sem mobilidade significava mais desafios a serem superados depois. A equipe do hospital, no entanto, não mediu esforços para garantir o melhor tratamento e criar um caminho possível para a sua recuperação.

Uma jornada de desafios e esperança trouxe não apenas dificuldades físicas, mas também emocionais. Segundo Dra. Alessandra, o impacto psicológico da SGB é intenso, gerando medo, ansiedade e, em muitos casos, depressão. Por isso, além do tratamento médico e fisioterapêutico, o suporte

emocional se tornou parte essencial da recuperação de Fabiano.

apenas clínico, mas também emocional.

“Foi um susto enorme no início, mas hoje, vendo a evolução dele, só temos a agradecer. Primeiro a Deus e, depois, a todos aqui do hospital. Eles têm nos dado apoio, tirado dúvidas e estão sempre disponíveis, não só para o Fabiano, mas para nós, da família, também”, conta Joselaine Peres, sobrinha de Fabiano.

“Foi um susto enorme no início, mas hoje, vendo a evolução dele, só temos a agradecer. Primeiro a Deus e, depois, a todos aqui do hospital. Eles têm nos dado apoio, tirado dúvidas e estão sempre disponíveis, não só para o Fabiano, mas para nós, da família, também”, conta Joselaine Peres, sobrinha de Fabiano.

Maria Angélica, fisioterapeuta do hospital, explica que a imobilização prolongada agravou a perda muscular, tornando a reabilitação ainda mais desafiadora. “Nosso maior desafio é recuperar a mobilidade. A ausência de contração muscular durante a desmielinização leva à atrofia, além da síndrome do imobilismo, comum em pacientes de UTI. Trabalhamos diariamente para estimular os músculos e evitar sequelas permanentes”, detalha.

Mesmo diante das dificuldades, pequenos avanços reacenderam a esperança. No início de março, após semanas de tratamento intenso, a equipe médica começou a perceber sinais positivos de resposta ao tratamento. Como parte desse progresso, Fabiano foi levado ao solarium do hospital para sentir o calor do sol na pele e contemplar o céu pela primeira vez em semanas. Para muitos, um gesto simples. Para ele e sua família, um marco na recuperação.

“Esse momento foi muito importante para o paciente e sua família. Trouxe mais força e energia para continuar essa luta”, destaca Dra. Alessandra.

O apoio do hospital e a força da família

Ao longo de toda essa jornada, o cuidado humanizado da equipe do hospital tem feito toda a diferença. Desde os médicos e enfermeiros até os fisioterapeutas, psicólogos e equipe de apoio, cada profissional está ao lado de Fabiano e sua família, oferecendo suporte não

O sentimento de gratidão se estende a todos os profissionais envolvidos no tratamento. “Desde o início, não sabíamos o que estava acontecendo, e foi muito difícil. Mas, com a ajuda de Deus e de toda a equipe médica, chegamos até aqui. Enfermeiros, fisioterapeutas, fonoaudiólogos, psicólogos... cada um deles tem feito parte dessa vitória”, diz Márcia Cristina Dansiger Balbino, esposa de Fabiano.

A mãe de Fabiano, Eni de Fátima Ferreira Balbino, também expressa sua emoção ao ver a melhora do filho. “Foi muito difícil ver um homem trabalhador, cheio de vida, de repente sem conseguir se mover. Mas, graças a Deus e a essa equipe maravilhosa, ele está melhorando a cada dia.”

A jornada de Fabiano ainda continua, mas sua história já é um testemunho de força, resiliência e do impacto transformador do cuidado dedicado que tem recebido no Hospital Poços de Caldas. O caminho da reabilitação é longo, mas, com o suporte certo, cada passo se torna uma conquista.

EXPEDIENTE

Este Jornal é uma publicação da SAMID Comunicações e Empreendimentos-Publicação Semanal
-C.G.C.:64.486.756/0001-75
Diretor e Editor :Dimas José Rodrigues
E-mail:dimasrodriguesjc@gmail.com
Telefone:(37) 3351-7558
Diagramação :Pedro Thiago Caetano da Cunha
Impressão :Grafontes 37 3351-4724



Prefeitura de Arcos reforça ações para identificar origem de mau cheiro relatado por moradores

Desde meados de 2024, moradores de Arcos têm relatado a presença de um odor atípico na cidade – identificar e solucionar com características semelhantes ao cheiro de granja de suínos. O problema se intensificou a partir de janeiro de 2025, sendo mais perceptível durante o início da noite e madrugada, especialmente nas regiões central e sul do município.

As primeiras investigações apontam que a possível origem do mau cheiro estaria nas imediações das comunidades Cristais ou Vermelhos, na zona rural. Diante das manifestações da população, a Prefeitura de Arcos intensificou o acompanhamento do caso e já se reuniu com representantes de



representantes das empresas se mostraram dispostos a colaborar com as investigações e eventuais medidas de mitigação. No entanto, durante o início da noite e madrugada, demonstraram dúvidas de que o problema esteja relacionado diretamente às suas atividades. A Prefeitura, por sua vez, reafirma seu compromisso com a população e com a verdade dos fatos. Ainda em 2024, a Prefeitura de Arcos intensificou o início a levantamentos preliminares e, em 2025, os trabalhos a Prefeitura articulou com representantes de moradores com nova ação de fiscalização, em parceria com a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (SEMAD) – órgão responsável pela fiscalização de atividades localizadas na zona rural. O Governo Municipal reafirma seu compromisso com a saúde pública e a qualidade de vida dos

arcoenses, assegurando em todas as providências cabíveis e estão sendo adotadas para apurar e minimizar os impactos causados pelo problema. A participação da população é essencial para fortalecer a apuração e viabilizar medidas eficazes. Os cidadãos podem contribuir

EDITAL AGEO 2025

COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO CENTRO OESTE LTDA. – SICOOB UNIÃO CENTRO OESTE - AVENIDA BENEDITO VALADARES, N.º 590 – CENTRO – LAGOADA PRATA/MG, CNPJ: 26.178.111/0001-86 – NIRE 3140000421-1 - EDITAL DE 1ª, 2ª e 3ª CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA.

O Presidente do Conselho de Administração da COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO CENTRO OESTE LTDA. – SICOOB UNIÃO CENTRO OESTE, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, CONVOCA os associados em condições de votar, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA, no dia **23/04/2025** (vinte e três de abril de dois mil e vinte e cinco), a serem realizadas, de forma DIGITAL, por meio do SICOOB MOOB, às 16h (dezesesseis horas) em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) do número de associados, às 17h (dezesete horas) em segunda convocação, com a presença de metade mais um dos associados; ou em terceira e última convocação às 18h (dezoito horas) com a presença de, no mínimo, 10 (dez) associados, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: 1.** Reforma Geral do Estatuto Social do SICOOB UNIÃO CENTRO OESTE (artigo 1º ao 60); **2.** Aprovação da Atualização das Políticas Institucionais Sistêmicas: Governança Corporativa, Controles Internos e Conformidade. **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: 1.** Prestação de contas dos órgãos de administração, acompanhada do parecer do Conselho Fiscal, compreendendo: **a)** Relatório da gestão; **b)** Balanço do exercício de 2024; **c)** Relatório da auditoria independente – CNAC – Confederação Nacional de Auditoria Cooperativa; **d)** Demonstrativo das sobras apuradas no exercício encerrado em 31/12/2024. **2.** Destinação das sobras líquidas apuradas, deduzidas as parcelas para os fundos obrigatórios, relativas ao exercício de 2024. **3.** Estabelecimento da fórmula de cálculo a ser aplicada na distribuição de sobras, com base nas operações de cada associado realizadas ou mantidas durante o exercício de 2024. **4.** Aprovação da Revisão da Política de Remuneração; **5.** Eleição dos membros da Comissão Eleitoral. **6.** Assuntos diversos de interesse social.

OBS.: 1. A Assembleia Geral ocorrerá de forma DIGITAL, por meio do aplicativo Sicoob Moob, disponível gratuitamente nas lojas virtuais Apple Store e Google Play, acessível a todos os associados, que poderão participar e votar. Essa e outras informações podem ser obtidas detalhadamente no site: <https://www.sicoob.com.br/web/sicoobuniaocentrooeste>.

Lagoa da Prata/MG, 21 de março de 2025.


Rafael Rezende Lacerda
Presidente do Conselho de Administração


SICOOB
União Centro-Oeste

Uma noite para não esquecer

SICREDI com um pé em cooperativa de crédito, que **Arcos e chegou chegando.** tem origem no sul do país.

A quinta-feira, 10/04, foi um marco importante para Arcos. Nesta noite uma das maiores cooperativas de crédito do país, Sicredi, iniciava, em grande estilo, a sua entrada em Arcos.

O que se questionou nos últimos anos, na cidade, foi o porquê de a Sicredi estar no entorno de Arcos e não haver dado, ainda, sinal de uma agência local.

Lideranças convidadas de Arcos e região marcaram presença, na Gamb's restaurante e Buffet, a partir de 19h – recepção- e com início às 20h, onde Rodigheiro e uma equipe competente- jovem- mostraram, de forma inteligente e eficaz, um pouco desta pujante

A Sicredi está entre as 5 melhores instituições financeiras brasileiras.

A instituição financeira cooperativa foi reconhecida pela Forbes em um ranking mundial que avaliou a experiência no relacionamento e confiança de mais de 50 mil clientes, segundo o site da instituição. A instituição estima abrir mais de 400 novas agências em dois anos e alcançou a marca de 9 milhões de associados. Os seus ativos totalizaram 396,3 bilhões e tiveram um crescimento de 22,3% em relação ao ano anterior. Foram captados 35 milhões para financiamentos a linhas de créditos e atividades sustentáveis.

Foi uma recepção perfeita com salgados variados e de qualidade sendo servidos, o tempo todo, e culminando com um opíparo jantar encerrando, com chave de ouro, aquela noite, que se estendeu quase até a madrugada seguinte. Os últimos saíram à meia noite em ponto e o simpático prefeito Wellington Roque foi um deles juntamente com o presidente do Sindicato Rural, Alessandro Bernades, tesoureiro José Vilela, a simpática advogada Úrsula Gontijo e o editor do JORNAL DA CIDADE, professor Dimas Rodrigues.

A propósito: a Sicredi irá patrocinar a ExpoArcos, deste ano, com um patrocínio de 150 mil reais.



SVA SINAL VERDE

RNTRC - ANTT

EVITE MULTAS

- ✓ REGISTRO ANTT
- ✓ RENOVAÇÃO ANTT
- ✓ RECURSOS DE CNH
- ✓ CURSOS TAC - ETC

PEÇA JÁ SEU ORÇAMENTO

37 98819-2399

leidy2_6@hotmail.com
@celeiderabelo

Frases do mês



Gente, não vá embora, ainda teremos um café compartilhado.

João Luiz Alves, técnico de informática – ele trabalhou no google nos Estados Unidos-, pedagogo, o primeiro síndico do Edifício Monte Carmo. Na ocasião, depois da missa, na sexta-feira, 28/03, tinha salgadinhos variados e muito refrigerante e suco.



Eu já joguei basquete e até que era bom, porém, paradoxalmente eu, certa vez, fiz uma cesta contra o meu time.

Doutor Wellington Roque, prefeito de Arcos, ao homenagear as meninas do vôlei arcoense, categoria 15 anos, que foram campeãs a nível estadual



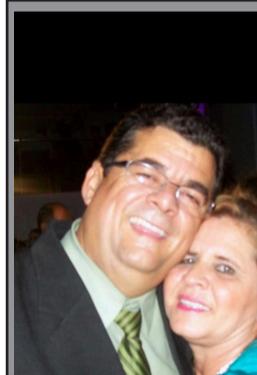
Bom dia colega Dimas. Saí de Arcos mas Arcos está sempre presente.

Carlos Gomes Choucair, via WhatsApp, filho dos saudosos Dico Padeiro e dona Nagib, professora na Escola Maricota Pinto. O Carlos mora em Belo Horizonte, porém, tem vindo em Arcos quase toda semana. A família tem negócios aqui.



Agora eu vou lá pra Câmara!

Ivan Fontes, presidente da Associação Comercial, da CDL, Provedor da Santa Casa de Arcos – tudo serviço voluntário- dono da Fontes Informática e presta serviços para grandes empresas de Arcos no ramo de informática. O Ivan se divide, todos os dias, em 10, e ao sair de um encontro dos 100 dias de governo da atual administração ainda iria, em seguida, na reunião da Câmara de vereadores de Arcos.



Agora eu vou cortar o cabelo e fazer a barba.

José Aparecido da Silva – Zerico- executivo da Lagos Química, que está fazendo penitência na quaresma e está sem beber durante 45 dias, barbudo e com as “madeixas” bem grandinhas.



Cibele Kadomoto



Servidão de Passagem em Imóveis Urbanos para Instalação de Cano de Drenagem: Aspectos Legais e Jurisprudenciais

1.Introdução

A servidão de passagem é um direito real que impõe ao proprietário de um imóvel o dever de permitir a utilização de parte de sua propriedade para fins específicos por terceiros. No contexto urbano, a instalação de canos de drenagem pode ensejar conflitos entre proprietários e concessionárias de serviço público, exigindo uma abordagem legal clara para garantir direitos e deveres das partes envolvidas.

2. Conceito e Natureza Jurídica

A servidão de passagem para canos de drenagem é classificada como servidão legal ou convencional. Pode ser instituída por ato voluntário entre as partes ou imposta judicialmente, caso seja indispensável para a destinação e uso adequado do imóvel dominante.

3.Base Legal

A regulamentação da servidão de passagem está prevista nos seguintes dispositivos legais:

- *Código Civil (Lei nº 10.406/2002)*:
- Artigo 1.378: Estabelece o conceito de servidão.
- Artigo 1.379: Regula a instituição e uso da servidão.
- Artigo 1.380: Determina os direitos e limitações do proprietário do imóvel serviente.
- *Lei nº 6.766/1979*:
- Trata do parcelamento do solo urbano, incluindo diretrizes para infraestrutura de drenagem.
- *Normas municipais*:
- Regem a implantação e manutenção de sistemas de drenagem urbana.

4. Modalidades e Formação da Servidão

- A servidão pode ser:
- *Convencional*:
 - Criada por contrato entre as partes e registrada no cartório de imóveis.
 - *Legal*:
 - Imposta por lei, normalmente para garantir o acesso a recursos essenciais.
 - *Judicial*:
 - Determinada por sentença quando não houver acordo entre as partes.

Para a instituição, é necessário:

1. Justificativa técnica da necessidade da passagem do cano de drenagem.
2. Negociação entre as partes.
3. Formalização por escritura

pública e registro no Cartório de Registro de Imóveis.

5. Direitos e Obrigações das Partes

- *Proprietário do Imóvel Serviente*:
- Deve permitir a passagem do cano de drenagem, desde que regularmente constituída.
- Pode exigir indenização por danos ou desvalorização do imóvel.
- *Beneficiário da Servidão*:
- Tem direito à instalação e manutenção do sistema de drenagem.
- Deve minimizar impactos ao imóvel serviente.

6.Jurisprudência

Os tribunais brasileiros têm reconhecido a legitimidade da servidão de passagem para fins de drenagem urbana, desde que observados os princípios da proporcionalidade e necessidade. Exemplos de decisões:

- *STJ - REsp 1.234.567/DF*:
- Reconheceu a necessidade da servidão para drenagem urbana e fixou indenização para o proprietário afetado.
- *TJMG - Apelação Cível 1234567-89.2020.8.13.0000*:
- Confirmou a obrigatoriedade da servidão de passagem para canalização de águas pluviais em loteamento urbano.

7.Conclusão

A servidão de passagem para instalação de canos de drenagem é um mecanismo essencial para a infraestrutura urbana, devendo ser equilibrada entre os direitos dos proprietários e as necessidades coletivas. A observância das normas legais e da jurisprudência garante a segurança jurídica na sua aplicação.

8.Referências

- BRASIL. *Código Civil*. Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.
- BRASIL. *Lei de Parcelamento do Solo Urbano*. Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.
- Superior Tribunal de Justiça. *Resp 1.234.567/DF*.
- Tribunal de Justiça de Minas Gerais. *Apelação Cível 1234567-89.2020.8.13.0000*.

Pejora

As aventuras de Gasimiro Jr.

Os 100 dias de governo, o enigma do Neymar e a crise do Cruzeiro

Gasimiro Jr. em sua Os tempos mudaram, representa, para o zero quilômetro para a última incursão, neste porém, hoje temos católico, a celebração da Sociedade Vencer. minifúndio de papel, pessoas que tomaram, Paixão, Morte e Gasimiro Jr. que conhece falava da Semana Santa para si, a Ressurreição de Cristo. o deputado Antônio em Arcos. A Semana responsabilidade de Virando a chave Gasimiro Carlos Arantes e o seu Santa em Arcos é famosa manter a qualidade da Jr. fez questão de carinho para com Arcos desde o seu início e faz Semana Santa de Arcos e acompanhar a prestação ficou emocionado tempo. Sempre teve que traz gente de longe – de contas dos 100 dias do principalmente pelo alguns abnegados muito arcoense ausente e governo doutor presidente da Sociedade altruístas e inteligentes, amigos de Arcos- para ver Wellington Roque e Vencer, Joaquim Braz de que não mediam esforços e participar desta festa Ronaldo Gonçalves. Oliveira – Kinca da para que, junto dos religiosa. Gasimiro Jr. e Na segunda-feira, 14/04, Gaita-, que marcou vigários das Paróquias, a Susy – católicos como vieram o deputado presença e assinou o Paixão de Cristo fosse são- gostam e vibram no estadual, majoritário em recebimento do carro Arcos, Antônio Carlos bastante possante, que Arantes e o deputado com certeza, será de federal Lafayette muita valia para os Andrada. Deputado pacientes com câncer e Arantes quando vem não que dependem da vem de mãos vazias. Sociedade Vencer. Ele Desta vez foi um carro adorou ver as meninas do



vôlei, de Arcos, categoria comprar time de futebol- 15 anos e que receberam ou se leva o Santos a medalha e diploma pelo sério. O cara é craque fato de serem campeãs a acima da média e ainda nível estadual. Ele está jovem com 33 anos – conhece a Yasmin, filha ele é de 5 de fevereiro de do Glauber Nardy – que 1992- e já ganhou, com o já jogou basquete- e futebol, tanto dinheiro, dizem que ela joga muito. que a sua quinta geração Teve mais mimo ou seja ainda irá usufruir. Tudo escavadeira nova para a graças à sua genialidade e prefeitura. o dom que Deus lhe deu. O que anda intrigando Diferente do Cruzeiro, Gasimiro Jr., que torce que está com alguns para o Galo, é o Neymar. medalhões e que também Agora, bilionário, não querem jogar. Salário ninguém sabe se ele joga, de 3 milhões, 2 milhões se é empresário, se é um por mês. bom vivant, se quer ser É muita grana. Pensou dono de SAF- está na Gasimiro alto. Ele tem moda para os bilionários essa mania!

Petmania

Banho, Tosa, Atendimento Veterinário, Medicamentos, Vacinas, Rações e Acessórios.

(37) 3352-1277
(37) 9966-8600
(37) 9943-0845

Planejar não é se limitar, é se libertar!

Muita gente acha que economizar é cortar o que é essencial. Reduzir gastos com saúde, alimentação ou cuidados pessoais. Mas não é bem assim. Você não está economizando sua base. E quando compra produtos de má qualidade que logo estragam e precisam ser substituídos. Isso é só adiar o problema — e gastar duas vezes.

Você também não economiza quando passa dias, semanas, pesquisando preços para conseguir um desconto irrelevante. Claro que é bom comparar, mas também é importante considerar o valor do seu tempo. Sua hora tem preço.

Sua energia vale muito. E sempre barato é realmente compensa. Sua energia vale muito. E sempre barato é realmente compensa. Sua energia vale muito. E sempre barato é realmente compensa.



comece pouco, Invista em conhecimento, em educação financeira, depois no mercado na renda fixa, ações, ou mesmo que sua principal. Viver com equilíbrio é isso: vida financeira

Planeje-se.

Márcia Berto



RNTRC - ANTT
EVITE MULTAS

- ✓ REGISTRO ANTT
- ✓ RENOVAÇÃO ANTT
- ✓ RECURSOS DE CNH
- ✓ CURSOS TAC - ETC



PEÇA JÁ SEU ORÇAMENTO



37 98819-2399

leidy2_6@hotmail.com
@celeiderabelo

JUNTOS POR UM NOVO TEMPO EM ARCOS

Na cara ontem, dia 14/04, pavimento rígido, 30 de abril a 4 de maio. na cidade de Arcos, à executada pelo DER-MG, convite do prefeito de ligando a BR-354 aos Arcos, Dr. Wellington distritos de Boca da Mata e Roque, e seu secretário de Corumbá, em Arcos. Esta Governo, João Paulo foi mais uma conquista para Arcos do deputado Antonio Carlos Arantes e o deputado federal Lafayette Andrada, participaram das ações em comemoração aos 100 dias de governo da atual administração municipal, composta pelo prefeito Dr. Wellington e pelo vice-prefeito Ronaldo.

Na Prefeitura, comprometida com a saúde da população, está apresentando dos 100 dias de governo, que contou com a entrega de veículos e o anúncio de novas ações, como obras, parcerias e novidades para o desenvolvimento da cidade.

Realizaram visita técnica à MG-170 / Aderbal Teixeira de Amorim (Bandico), onde, no dia 23/04, ocorrerá a licitação da obra no valor de R\$ 22 milhões. A intervenção abrangerá 7 km da rodovia com terceira faixa e Arcos, que acontecerá de

rígido, 30 de abril a 4 de maio. Foi um dia de grande alegria, com importantes anúncios que evidenciam um trabalho sério e competente, realizado em apenas 100 dias de parceria com o governador Romeu Zema, o vice-governador Mateus Simões, as cimenteiras CSN Cimentos e Nacional com apoio da Prefeitura Municipal de Arcos.

A gestão municipal, comprometida com a saúde e Carlos David, além de outros parlamentares e diversas lideranças políticas, como o Sr. Antônio Cardoso.

Representando as mulheres e o nosso PL em Arcos, esteve presente a primeira-dama, Fabiana Telles Gomide Rodrigues Roque. Também participaram gerentes das cimenteiras, empresários, representantes da imprensa, em destaque para nosso Jornal da Cidade, servidores públicos e muitos amigos.

“Arcos pode continuar contando conosco. Estamos

juntos por um novo tempo, com trabalho, compromisso e dedicação ao povo arcoense”, disse o Antonio Carlos Arantes, o deputado de Arcos.





Ponto de interrogação no mundo do futebol mineiro

O cronista começou esta fazendo corpo mole e crônica, neste minifúndio outros estão rachando o de papel, leitor e leitora, de time.

forma enigmática. Mas tem O América ganhou o primeiro jogo, na série B, do Botafogo de Ribeirão

Enigmática por que? Preto, no Independência. O

Muitos de vocês, leitores, devem segundo jogo contra o este momento, Clube do Remo, no Pará, estar perguntando.

O cronista diria que este foi um vexame. O Coelho perdeu de 2 a 0. O ponto de interrogação é um problema do América é que enigma visto que os times mineiros começaram mal as o time tem pouca peça de suas competições. reposição.

O Cruzeiro está em crise e Já o Galo, leitor e leitora, foi necessário uma chamada hexacampeão mineiro, está de responsabilidade para oscilando. Empatou o

que ele não chegasse, em primeiro jogo na Copa São Paulo, e desse vexame. Sulamericana e ganhou o Fazendo das tripas coração segundo, dentro de casa, de o Cruzeiro arrancou um 4 a 0.

empate dentro do Morumbi, Estreou no Brasileirão e técnico e o Neymar está tão Agora teremos overdose campo do São Paulo. perdeu para o Grêmio enigmático quanto ao título de futebol e é necessário

O Cruzeiro este ano só Portoalegrense, no Sul, por desta crônica. que se tenha jogadores à

Andou perdendo feio na Vitória, em casa, e empatou pega o Bahia. altura no banco de reservas. Do contrário será ainda

alguns jogadores estão O Galo pega o Santos na que contratar contrate. O

EMPATE SABOR RODIZIO



quarta-feira, 16/04, lá em Galo vendeu o Deyverson e Santos, que está sem o o Alisson e não repôs.

Na quinta-feira o Cruzeiro Do contrário será ainda mais difícil a jornada.



RNTRC - ANTT

EVITE MULTAS

- ✓ REGISTRO ANTT
- ✓ RENOVAÇÃO ANTT
- ✓ RECURSOS DE CNH
- ✓ CURSOS TAC - ETC



PEÇA JÁ SEU ORÇAMENTO



37 98819-2399

leidy2_6@hotmail.com @celeiderabelo